



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
710

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση χαρακτηρισμού οδού ως μοναδικής που συνδέει τους οικισμούς Αγίου Ανδριανού - Προφήτη Ηλία του Νομού Αργολίδας . 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙ της Κοινότητας Καρβελά Γυθείου με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης . 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΓΙΟ της Κοινότητας Λαγίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης . 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΛΤΑΚΙ της Κοινότητας Λαγίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης . 4
- Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-323/5.5.88 (ΦΕΚ 444/Δ'/29.6.88) Απόφασής μας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Προσηλίου της Κοινότητας Προσηλίου του Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» . 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4505

(1)

Έγκριση χαρακτηρισμού οδού ως μοναδικής που συνδέει τους οικισμούς Αγίου Ανδριανού - Προφήτη Ηλία του Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85) περί τροποποιήσεων όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίων πόλεων και οικισμών, (άρθρο 1 παρ. 2B) όπως ισχύουν σήμερα.

2. Την εισήγηση με αριθμ. πρωτ. 4456/19.11.90 του ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:25000 που συνοδεύει την εισήγηση.

4. Την 1/21.11.90 γνωμοδότηση της 17ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αργολίδας που συμφωνεί με την εισήγηση.

5. Την υπ' αριθμ. 943/6.11.90 βεβαίωση της κοινότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό οδού ως μοναδικής που συνδέει τους οικισμούς Αγίου Ανδριανού - Προφήτη Ηλία του Νομού Αργολίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 3 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. Π-3206

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙ της Κοινότητας Καρβελά Γυθείου με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 15112/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν των προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό Α7/1990 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Κορβελά ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1503/28.9.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2045/20.8.90 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 977/20.9.90 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση στις 13.11.1990 με αριθμό πράξη 8, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πετροβούνι της κοινότητας Καρβελά στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετροβουνίου της Κοινότητας Καρβελά Γυθείου με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 23.2.1987), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακώσια (500) τ.μ.

II) Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φέινεται και στο αντίστοιχα Δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Προαιρετικά πλαίσια παραθύρων.

δ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής αδειάς είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, ως προς τον έλεγχο θεμελίων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΑΡΑΚΑΤΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΙΕΡΙΣΤΟΝ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΣΗ
ΔΡΑΣΗΣ/ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ: Καίθελας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 4640502
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης	6	1	6	1			25%	0,30
	2. στέγης δίριχτης	6	1	6	1			25%	0,30
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δάματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(33)-(16)	
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. από-σανίδι	3	γ					2,50	4,00 (6)
Δ	1. εξωτόν								
	2. εξωτερικός σκάλος	3	π						
	3. δάματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό αναγινώτων	10	α	10	α				
	1. οριζόντια πρόει	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρόει								
	3. ταξινό πρόει								
Ζ	1. ταμπλαδοτά	3	δ-β	3	δ-π			ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΩΝ	
	2. κορωτά								
	3. περοισοτά								
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΗ									



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσα	2	α	2	α			(25)
	2. κωνιζόμοια							
	3. παρασάδες							
	4. φουράσια							
	5. αετώματα							
	6. καυινάδες	2	α	2	α			(12)

θ	ΠΕΡΙΟΡΑΤΗ	1. μονοδράτταχος ψηλός		2. μονοδράτταχος χαμηλός		3. άλλας τράτας	
		2	α	2	α	2	α

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ					ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΟΛΑ	ΧΟΛΑ	ΓΥΦΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ
ΛΕΥΚΟ					ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-1019/88

(3)

Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΓΙΟ της Κοινότητας Λαγίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' / 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αποφ. ΟΙΚ. Π. - 297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομησης του 6.23.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ' / 15.2.84).
11. Το υπ' αριθμό 8/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Λαγίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
12. Το υπ' αριθμό 419/7.3.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Το υπ' αριθμό 1122/3.10.90 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση στις 13.11.1990 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΑΓΙΟ της κοινότητας Λαγίου, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς την θέση στο χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.
 - δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαγίου της Κοινότητας Λαγίου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II) Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

- α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.
 - β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.
 - γ) Προαιρετικά πλαίσια παραθύρων.
 - δ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.
4. Προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής αδειάς είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, ως προς τον έλεγχο θεμελίων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΕΙΩΣ ΣΥΝΕ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ☒ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λαμία
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Λαμία
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16314401
ΠΟΛΙΤΗΣ : Λακωνίας

Ο/Κ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δέριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώοτος 5. θόλου								
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	6	6	6	6	6	6	25%	(23)
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χαντάκι 5.	2	2	2	2	2	2	2	(23)
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώοτος 4.	2	2	2	2	2	2	2	(23)
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρός 2. πυλωναίο πρός 3. τοξωτό πρός 4.	17%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	(5)
Ζ	1. ταυλαδοτά 2. κοφωτά 3. περσιδοτά 4. με καύτια 5. με οργάνη 6.	3	3	3	3	3	3	3	(4)
ΡΑΠΑΝΟΜΗ									

Ο/Κ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
H	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυινάδες	2	α	2	α			(25)
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
ΑΡΧΙΤ.				2	α			(4)

Θ	1. μονόριχτος οπλός 2. μονόριχτος οπλός 3. άλλος τρόπος	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μονόριχτος οπλός 2. μονόριχτος οπλός 3. άλλος τρόπος	2	α	2	α			(9)
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
ΑΡΧΙΤ.								

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΣΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΣΟΒΑΣ	ΣΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΝΟΥ



Αριθ. Π-3178/88

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΛΤΑΚΙ της Κοινότητας Λαγίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' / 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενου μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η §5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. Α-1332/23.3.1988 του Τ.Π. Ε.Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

11. Το υπαριθμό 1381/12.7.83 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 1121/3.10.90 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.10.1990 με αριθμό πράξης 8η,, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΛΤΑΚΙ της κοινότητας Λαγίου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαλτακίου της Κοινότητας Λαγίου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1987), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II) Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φέινεται και στο αντίστοιχα Δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την εκτός του εξαιρούμενου αρχαιολογικού χώρου περιοχή είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, ως προς τον έλεγχο θεμελίων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Νοεμβρίου 1990

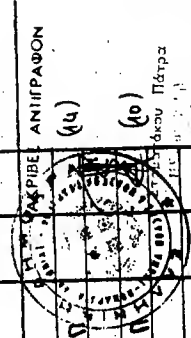
Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ Α.Σ.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΔΑΦΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΕΡΙΣΤΟΝ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							
	2. στέγης διόκλητης							
	3. στέγης τετράκλιτης	6	1	6	1			25%
	4. δώματος							
	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(20) (46)
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός οκλύπτος			2	α			υπόλοιποι (32)
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χονιάρι							
Δ	5.							
	1. εξωστών			3	η			(2)
Ε	2. εξωτερική οκλός							
	3. δώματος							
	4.							
	Ποσοστό ανοιγμάτων	17	3	17	3			3
Ζ	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(5)
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	2	α	2	α			(4)
Η	4.							
	1. τραπεζοειδές	3	η	3	η			(44)
	2. καρβυτά							
	3. περσιδικά	3	η	3	η			(60)
	4. με καττίνα							
	5. με φανέλα							
Θ	6.							

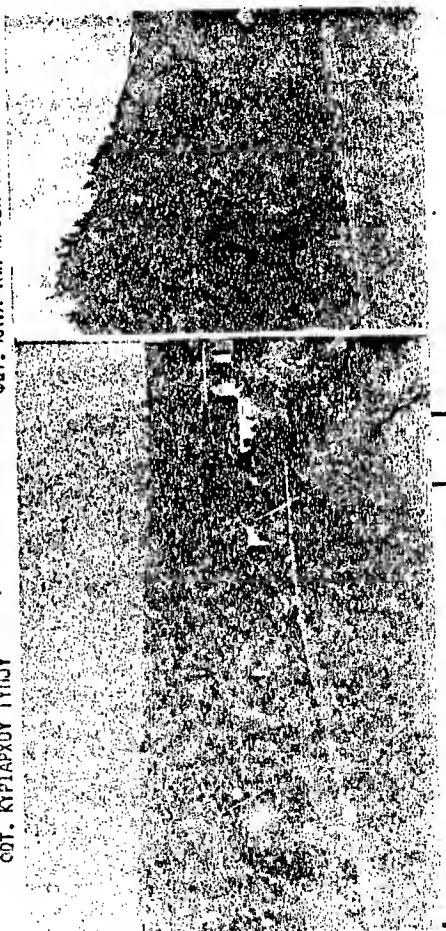


Πάτρα

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεκρά							
	2. κορινθιακά	2	α	2	α			(25)
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κορινθιακά			2	α			(21)
Θ	1. μονότολμος φηλός							
	2. μονότολμος χαμηλός			2	α			(20)
	3. άλλος τόπος							
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ			5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ			9 ΣΤΔΗΡΟΣ
	2. ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ			6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ			10 ΧΩΜΑ
	3. ΕΥΛΟ			7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ			11 ΓΥΦΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ			8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ			12
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ			ε	ΘΩΠΑ			η
	β. ΜΑΥΡΟ			ι	ΚΟΚΚΙΝΟ			ζ
	γ. ΓΡΑΙΖΟ			π	ΜΠΛΕ			
	δ. ΟΥΡΑ			θ	ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-915

(5)

Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-323/5.5.88 (ΦΕΚ 444/Δ'/29.6.88) Απόφασής μας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Προσηλίου της Κοινότητας Προσηλίου του Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).
7. Η με αρ. πρωτ. Π-323/5.5.1988 (ΦΕΚ 444 Δ'/29.6.1988) Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.
8. Το με αρ. πρωτ. 78/13.3.90 έγγραφο της Κοινότητας Προσηλίου.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 13.11.90 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την από 5.5.88 απόφασή μας με αριθμό πρωτοκόλλου Π-323/88 περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΠΡΟΣΗΛΙΟ της Κοινότητας Προσηλίου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 444 Δ'/29.6.1988) ως εξής:

Στο διάγραμμα 1:500 οριοθέτησης του οικισμού το σημείο 19 λαμβάνει την ονομασία «Μαντί Κληρ. Γεωργίου Κοντολέφα» αντί της ονομασίας «Μαντρί Γεωργίου Πατσουράτου».

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π-323/5.5.1988 απόφασή μας (ΦΕΚ Δ'/29.6.1988).

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπο κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στο Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ